

Umowa o roboty budowlane

Nr....

zawarta w dniu..... r. pomiędzy:

Gminą Wyrzysk-Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Wyrzysku,

ul. Plac Wojska Polskiego 19, 89-300 Wyrzysk,

NIP: 764-2605-05-65

reprezentowanym przez kierownika Beatę Borowczak

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani łącznie w dalszej części umowy „Stronami”,
a każdy z nich „Stroną”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się do wykonania z materiałów własnych robót budowlano-sanitarnych i elektrycznych obejmujących zadanie pod nazwą „Remont hali basenu” Basem Miejski ul. Parkowa 6 89-300 Wyrzysk, którego właścicielem jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Wyrzysku. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
 - a) przedmiar robót stanowiący załącznik nr 3,
 - b) formularz oferty Wykonawcy stanowiący załącznik nr 2 do umowy,
 - c) zapytanie ofertowe Zamawiającego stanowiące załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:
 - 1) Przejęcia terenu robót w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) Wskazanie kierownika budowy posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającego aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca dołączy do oferty kopie uprawnień budowlanych oraz kopię aktualnego zaświadczenie o wpisie do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 3) Terminowego wykonania przedmiotu umowy i pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru z oświadczeniem o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z umową i wymaganymi dokumentami,
 - 4) Zapewnienie na własny koszt zabezpieczenia terenu robót i terenu przyległego do terenu wykonywanych robót w tym ochrony mienia Zamawiającego znajdującego się na tych terenach,
 - 5) Utrzymywanie terenu robót i terenu przyległego do terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 6) Wykonania wszelkich niezbędnych prac, robót przygotowawczych, zabezpieczających i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) Zabezpieczenia istniejących i eksploatowanych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 8) Zorganizowania zaplecza prac w tym zaplecza sanitarnego,
 - 9) Po zakończeniu prac uporządkowania terenu robót i przylegającego terenu jak i wszelkich terenów zajętych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt naprawy, renowacji zniszczonych bądź uszkodzonych w wyniku robót obiektów, terenów, nawierzchni, instalacji i przekazanie Zamawiającemu terenu robót w terminie nie dalszym niż termin odbioru końcowego,
 - 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonym przez

- Wykonawcę pracami, w tym także ruchem pojazdów,
- 11) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 12) Naprawy mienia uszkodzonego podczas robót,
 - 13) Ponoszenia wszelkiej i pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w majątku osób trzecich oraz za szkody w mieniu Zamawiającego,
 - 14) Umożliwienia wstępu na teren prowadzonych prac właściwym organom nadzoru budowlanego,
 - 15) Umożliwienia Zamawiającemu dokonywania inspekcji prac,
 - 16) Wykonania przedmiotu umowy terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy, w szczególności ustawą Prawo budowlane (zwane dalej: Prawo budowlane), zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy,
 - 17) Wykonania przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym i ustawą o wyrobach budowlanych oraz dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - 18) Przejęcia terenu robót i odpowiedniego zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
 - a) przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - b) zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy oraz przepisami BHP,
 - 19) Bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą o odpadach oraz udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że materiały z rozbiórki przydatne wg Zamawiającego zostaną przeniesione przez Wykonawcę w miejsce przez niego wskazane,
 - 20) Przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających

dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem lub użyciem,

- 21) Przekazania Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 3 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego oryginałów dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, oraz poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii:
 - a) atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały, wyroby budowlane,
 - b) gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia,
 - c) przedłożenie wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących przedmiotu umowy,
- 22) Wykonania wszystkich wymaganych dokumentacją i przepisami pomiarów i prób prawidłowego działania instalacji,
- 23) Przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego przed odbiorem końcowym w zakresie obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, instalacji i innych elementów wymagających określonego przez producenta lub dostawcę sposobu użytkowania i konserwacji (eksploatacji),
- 24) W okresie udzielonej gwarancji zapewnienia nieodpłatnych przeglądów i konserwacji zamontowanych urządzeń,
- 25) Niezwłocznego informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,
- 26) Usuwania wszelkich stwierdzonych podczas wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego (inspektora nadzoru) nieprawidłowości, wad, usterek pod rygorem nie dokonania odbioru,
- 27) Posiadanie polisy ubezpieczenia OC na kwotę 200 000,00 zł na okres wykonywania przedmiotu umowy,
- 28) Uczestniczenia w spotkaniach z Zamawiającym w uzgodnionych terminach mających na celu ustalanie i koordynowanie wykonywanych prac.

2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przygotowanie miejsca pracy, przebieg oraz zabezpieczenie miejsca po zakończeniu wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.
3. Wykonawca prac niebezpiecznych pod względem pożarowym ma obowiązek zapoznać się z ustaleniami obowiązującej u Zamawiającego Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w zakresie zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym oraz sporządzić i przekazać Zamawiającemu protokół wg wzoru określonego w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prac,
 - 2) wskazania Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej za zużycie których do celów budowlanych należność ponosić będzie Wykonawca w wysokości wskazanej przez Zamawiającego,
 - 3) przekazania Wykonawcy dziennika budowy,
 - 4) terminowego przystąpienia do odbioru zrealizowanego przedmiotu umowy,
 - 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 6) terminowej zapłaty Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 7) zapoznania Wykonawcy z zapisami Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i odebrania stosownego oświadczenia od Wykonawcy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy na terenie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu robót.
2. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania umowy.
3. Roboty wykonywane będą w dni w godz. od

4. Zakończenie robót nastąpi nie później niż do dnia 19 sierpnia 2016r.
5. Za dzień zakończenia robót i wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez usterek, z zastrzeżeniem § 6 ust.10.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą wynosi brutto** (z podatkiem VAT) (słownie.....)
2. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z umowy nie wcześniej niż po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Za termin zapłaty Strony ustalają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do podania na fakturze następujących danych dotyczących Zamawiającego: NABYWCA: Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk NIP: 764-260-71-73 ; ODBIORCA: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Wyrzysku, ul. Plac Wojska Polskiego 19, 89-300 Wyrzysk, NIP: 764-265-05-65.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy.
6. Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie wymaga zgody Zamawiającego. Zastrzeżenie tej treści Wykonawca zamieści na wystawionej przez siebie fakturze VAT.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu robót przed ich wykonaniem lub zlecenia prac zamiennych, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę. Wartość zaniechanych robót będzie potrącona z wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 w oparciu o kosztorys robót zaniechanych, a prac zamiennych na podstawie kosztorysu zamiennego. Kosztorys ten będzie sporządzony w oparciu o zastosowane składniki cenotwórcze z kosztorysu dołączonego do oferty Wykonawcy. W przypadku braku ceny poszczególnych robót w kosztorysie ofertowym Wykonawcy kosztorys robót zamiennych

będzie przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym, przy czym ceny nie mogą być wyższe niż średnie ceny materiałów podanych przez Wydawnictwo Sekocenbud dla ostatniego przed zamówieniem kwartału. Zlecenie prac zamiennych nie powoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Zamawiający może powierzyć Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych na podstawie protokołu konieczności, w którym zostanie wskazany zakres prac do wykonania oraz wynagrodzenie Wykonawcy określone na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu prac dodatkowych.
9. Strony nie dopuszczają waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6

Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest pisemne oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy dokonany przez kierownika budowy zaakceptowanym przez inspektora nadzoru oraz dostarczeniem dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 19 i 21, a także
 - a) dziennika budowy,
 - b) dokumentacji powykonawczej opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach,
 - c) wymaganych umową dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcji użytkowania, oświadczenia gwarancyjnego i pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy, których do odbioru zażądał Zamawiający,
3. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Komisja, o której mowa w ust. 3 powoływana jest przez Zamawiającego i składa się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
5. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ust.3.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia

wad lub nie wywiązania się z obowiązków dołączenia do odbioru dokumentów o których mowa w niniejszej umowie Zamawiający odmówi odbioru.

7. W przypadku ujawnienia wad i usterek nadających się do usunięcia odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony w protokole.
8. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, na koszt Wykonawcy albo odstąpić od umowy;
 - 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu umowy.
9. Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, podpisanego przez Strony.
10. Stwierdzenie w protokole odbioru, iż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru mającego miejsce przed terminem o jakim mowa w §4 ust.4 przedmiot umowy został zrealizowany bez usterek i spełnione zostały warunki z ust.2 jest równoznaczne z wykonaniem umowy w terminie wynikającym z umowy bez względu na czas trwania procedur odbioru.
11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

§ 7

Nadzór i koordynacja wykonania umowy

Osobami sprawującymi nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy są:

1) ze strony Zamawiającego:

2) ze strony Wykonawcy:.....

posiadający wymagane uprawnienia.

§ 8

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela rękojmi na poszczególne roboty, jak i na całość przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 60-miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca oświadcza, iż udziela na wykonane roboty jak i na całość przedmiotu umowy, w tym zamontowane urządzenia 60-miesięcznej gwarancji jakości. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność za względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją posiadać powinien.
6. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego po wystawieniu dokumentu gwarancji(oświadczenia gwarancyjnego),które powinno zawierać co najmniej:
 - a) nazwę i adres gwaranta, lub jego przedstawiciela na terenie RP,
 - b) czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej,
 - c) zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad (naprawy) w terminie wynikającym z umowy bądź wskazanym przez Zamawiającego,
 - d) stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
7. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego. O wadach lub usterekach, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu nie później niż w ciągu 72 godzin.
8. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą faksową oraz za pośrednictwem e-mail na adres:..... przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 7, lub w innym przypadku braku obiektywnej

możliwości usunięcia wad/usterek Zamawiający wskaże Wykonawcy nowy termin na ich usunięcie.

10. Ustęp 7 - 9 stosuje się odpowiednio do usuwania wad z tytułu rękojmi.
11. Przed upływem ostatniego roku gwarancji nastąpi komisyjny przegląd techniczny przedmiotu umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół podpisany przez Strony.
12. Jeżeli przedmiot umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub jej naprawiania, to okres gwarancji jakości przedmiotu umowy, lub jej części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy, lub jej część nie mogła być używana przez Zamawiającego z powyższego powodu.
13. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
14. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 20 dni od daty przekazania terenu robót,
 - b) wystąpienia wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego użytkowanie,
 - c) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej o 14 dni kalendarzowych termin określony w § 4 ust. 4 umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - a) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
 - b) nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 7 umowy,

- c) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 5. Zamawiający uprawniony jest złożyć pisemne oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń,
 - b) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu, której od umowy odstąpiono,
 - c) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających,
 - b) przejęcia frontu robót,
 - c) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.

8. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.
9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, chyba że opóźnienie wynikało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, chyba że wynikało ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. W przypadku szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

Podwykonawstwo

Wykonawca w czasie realizacji umowy nie korzysta z usług podwykonawców. Udział podwykonawców wymaga zachowania przez Wykonawcę stosownych przepisów kodeksu cywilnego.

§ 12

Informacje stanowiące tajemnicę prawnie chronioną

Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.

1. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - a) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - b) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
 - c) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Wykonawca. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.
5. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim,

będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, jeżeli nie postanowiono w niej inaczej.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresu do korespondencji, wskazanego w komparycji umowy,
 - 2) zmiana osób, o których mowa w § 7 umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1) i 2) dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę treści niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmniejszenia zakresu prac przez Zamawiającego w przypadku powzięcia informacji, że wykonanie robót nie leży w jego interesie;
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT
 - c) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - d) konieczności zlecenia robót dodatkowych.

Zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wielkości ograniczenia robót oraz o różnicę w podatku VAT.

- 2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Strona może się powołać

na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej drugą stronę w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia.

- b) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów;
- c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w szczególności: intensywnych opadów deszczu, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami technologii, przy czym Wykonawca może się powołać na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia ich zaistnienia.
- d) okoliczności i przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego,

Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania robót z wyżej wymienionych przyczyn nie dłuższy jednak niż czas ich trwania.

- 5. Zmiana treści niniejszej umowy nie może być niekorzystna dla Zamawiającego.
- 6. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Strony w formie pisemnej (protokół) z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian.
- 7. Strony powinny zobowiązać się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze Stron nie powiadomi drugiej Strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres będą uważane za prawidłowo doręczone.
- 8. Strony dopuszczają w kontaktach roboczych posługiwanie się środkami bezpośredniego komunikowania na odległość (faks, e-mail). Skuteczność doręczenia wymaga potwierdzenia odbioru (faks, e-mail).
- 9. Protokoły przewidziane umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 10. Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych rokowań. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania,

spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

11. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
12. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy. Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art. 4 pkt. 8 tej ustawy.
13. Integralną część umowy stanowią jej załączniki.
14. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1. Zaproszenie do złożenia oferty cenowej - zapytanie ofertowe.**
- 2. Formularz oferty Wykonawcy.**
- 3. Przedmiar robót.**

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: